

Согласовано:
И.о. директора МУП АМО «Теплотехника»
А.С. Буров
2025г.

Утверждаю:
Президент РАО «Геофизическая»
Т.И. Фёдорова

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
ТСЖ «Геофизическая»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Адрес МКД	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственный за исполнение
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении; проведение промывки теплопотребляющих установок, проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, проведение проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования, назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций, наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, наличие персонала осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных	пгт. Арти, ул. Геофизическая, д. 3А	До 10 августа 2025 года	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила 2234)	Фёдорова Т.И.

	контрактов, подтверждение работоспособности регуляторов температуры воды, соблюдение указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии, проведение осмотров объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок, проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, подтверждение отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию, наличие заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности, организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, наличие акта проверки узла учета, наличие актов проверки контрольно – измерительных приборов в тепловом пункте.	пгт. Арти, ул. Геофизическая, д. 3А	До 10 августа 2025 года	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170	П.11.2 Правил 2234	Фёдорова Т.И.
2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, в случае эксплуатации жилищного фонда: выполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	пгт. Арти, ул. Геофизическая, д. 3А	До 10 августа 2025 года	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и Правил промышленной безопасности при использовании	П. 11.4 Правил 2234	Фёдорова Т.И.
3	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности.	пгт. Арти, ул. Геофизическая, д. 3А	До 10 августа 2025 года	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и Правил промышленной безопасности при использовании	П. 11.4 Правил 2234	Фёдорова Т.И.

					оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536				
4	Обеспечить выполнение правил подготовки к отопительному периоду, предусмотренного в пункте 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил № 115 (пп. 11.5 пункта 11 Правил 2234), подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 – 11.4 пункта 11 Правил 2234	пгт. Арти, ул. Геофизическая, д. 3А	До 10 августа 2025 года	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду местного органа самоуправления	П.11.5 Правил 2234	Фёдорова Т.И.			

* Заполнение системы теплоснабжения с последующим испытанием производится РСО совместно с ТСЖ в период с 15.08.2025г. до 01.09.2025г.

* Проверка работоспособности УКУТ производится РСО начиная с 15.09.2025г.